**Информация о результатах осуществления муниципального земельного**

**контроля на территории городского округа Лобня в 2019году.**

К нормативным правовым и муниципальным правовым актам, регламентирующим деятельность органа муниципального земельного контроля на территории городского округа Лобня, устанавливающим обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального земельного контроля, относятся:

* Гражданский кодекс Российской Федерации;
* Земельный Кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
* Административный регламент «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Лобня Московской области», утвержденный Постановлением Главы города Лобня №2330 от 05.12.2017г.;
* Административный регламент «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Лобня Московской области», утвержденный Постановлением Главы городского округа Лобня №1417 от 23.09.2019г

В 2019году муниципальными земельными инспекторами осуществлено 44 проверки использования юридическими и физическими лицами земельных участков общей площадью 57га, из них:

* 9 плановых проверок использования земельных участков юридическими лицами ;
* 1 внеплановая проверка использования земельного участка юридическим лицом;
* 17 плановых проверок использования земельных участков физическими лицами;
* 17 внеплановых проверок использования земельных участков физическими лицами.

Муниципальными земельными инспекторами по результатам проверки использования земельного участка делается вывод о наличии или отсутствия нарушения обязательных требований земельного законодательства.

При выявлении нарушения земельного законодательства, для привлечения нарушителя к административной ответственности, оформленные в установленном порядке материалы проверки направляются:

* земельные участки с категорией земель «земли населенных пунктов» - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;
* земельные участки с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения» - в Федеральную службу по ветеринарному и фитосанитарному надзору Управления по городу Москва, Московской и Тульской областям.

По материалам проверок, осуществленных муниципальными земельными инспекторами в 2019году, приняты решения о возбуждении дел в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении 19 правообладателей земельных участков.

Обобщая практику правонарушений следует отметить, что:

* **наиболее частым нарушением земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный участок (ст.7.1 КоАП РФ) - 17 нарушений**,

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Примечания:

1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

* **использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием ( ч.1 ст.8.8 КоАП РФ) – 1 нарушение,**

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

* **неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом ( ч.3 ст8.8 КоАП РФ) - 1 нарушение,**

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч.

В 2019 году плановые мероприятия по муниципальном земельному контролю выполнены на 100% .

Жалобы и обращения граждан и юридических лиц, содержащие информацию о нарушениях земельного законодательства, в 2019 году были рассмотрены в полном объеме, материалы направлены в Управление Росреестра по Московской области и в органы судебной власти.

В 2020 году планируется увеличить эффективность проверок в отношении юридических и физических лиц, путем реализации программы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства, утвержденной Постановлением Главы городского округа Лобня №29 от 16.01.2020г.